

شروط اقتناء مسكن عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء " الفوبرولوس " *

فئة الأجراء	"فوبرولوس 1"	"فوبرولوس 2"	"فوبرولوس 3"
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون ** باعتبار كافة المنح (375 د - 937.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (937.5 د - 1312.5 د)	بين 3.5 و 4.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1312.5 د - 1687.5 د)
نوع المسكن والمساحة القصوى	فردى لا تفوق مساحته المغطاة 50 م ² أو جماعى لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²	اجتماعى جماعى لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²	اجتماعى جماعى لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²
ثمن البيع الأقصى للم ² المغطى	لا تتعدى 3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون (3 x 375 د) ما يعادل 1125 د حاليا		
التمويل الذاتي	10 % من ثمن المسكن يتحمل منها الصندوق مبلغا لا يتجاوز 15 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون ما يعادل 5625 د حاليا	10 % من ثمن المسكن	10 % من ثمن المسكن
المبلغ الأقصى للقرض	لا تفوق 90 % من ثمن المسكن ولا تتعدى 250 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون مع مراعاة أحكام الفصل 10 من هذا الأمر		
نسبة الفائض	1 %	3 %	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة		
مدة الإمهال	3 سنوات		
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق		

*وفق الأمر الحكومى عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ فى 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (ماي 2017) فى حدود 375 د

شروط اقتناء قطعة أرض عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء " الفوبرولوس " *

فئة الأجراء	"فوبرولوس 1"	"فوبرولوس 2"	"فوبرولوس 3"
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون** باعتبار كافة المنح (375 د - 937.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (937.5 د - 1312.5 د)	بين 3.5 و 4.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1312.5 د - 1687.5 د)
مساحة قطعة الأرض	لا تفوق 150 م ²	لا تفوق 200 م ²	لا تفوق 250 م ²
ثمن البيع الأقصى للم 2 المغطى	0.7 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (0.7 x 375 د) ما يعادل 262 د حاليا		
التمويل الذاتي	5 % من ثمن الاقتناء	7.5 % من ثمن الاقتناء	10 % من ثمن الاقتناء
المبلغ الأقصى للقرض	80 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	100 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	120 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون
نسبة الفائض	1 %	3 %	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة		
الضمان	رهن عقاري لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق		

*وفق الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (ماي 2017) في حدود 375 د

شروط الحصول على قرض عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء " الفوبرولوس " لبناء مسكن*

فئة الأجراء	"فوبرولوس 1"	"فوبرولوس 2"	"فوبرولوس 3"
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون** باعتبار كافة المنح (375 د - 937.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (937.5 د - 1312.5 د)	بين 3.5 و 4.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (1312.5 د - 1687.5 د)
نوع المسكن والمساحة القصوى	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة 80 م ²	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة 100 م ²	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة 120 م ²
التمويل الذاتي	5 % من تكلفة البناء	7.5 % من تكلفة البناء	10 % من تكلفة البناء
المبلغ الأقصى للقرض	170 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	200 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون	240 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون
نسبة الفانض	1 %	3 %	5 %
المدة القصوى لسداد القرض	25 سنة		
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق		

*وفق الأمر الحكومى عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (ماي 2017) في حدود 375 د

شروط الحصول على قرض عن طريق صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء " الفوبرولوس " لتوسعة مسكن*

فئة الأجراء	"فوبرولوس 1"	"فوبرولوس 2"
الدخل الشهري الخام	بين 1 و 2.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون** باعتبار كافة المنح (375 د - 937.5 د)	بين 2.5 و 3.5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح (937.5 د - 1312.5 د)
نوع المسكن	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة بعد التوسعة 80 م ² على ألا تقل مساحة التوسعة على ثلث المساحة الأصلية للمسكن	فردى أصلي لا تفوق مساحته المغطاة بعد التوسعة 80 م ² على ألا تقل مساحة التوسعة على ثلث المساحة الأصلية للمسكن
التمويل الذاتي	5 % من تكلفة التوسعة	10 % من تكلفة التوسعة
المبلغ الأقصى للقرض	1.7 x الأجر الأدنى المهني المضمون x المساحة المغطاة للتوسعة	
نسبة الفائض	1 %	3 %
المدة القصوى لسداد القرض	20 سنة	15 سنة
الضمان	رهن عقارى لفائدة المؤسسة المتصرفة في الصندوق	

*وفق الأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 المتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء
**الأجر الأدنى المهني المضمون (ماي 2017) في حدود 375 د